

ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕМ МЕРОПРИЯТИИ «ПРИВЕДИ КЛИЕНТА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стимулирующее мероприятие под специальным наименованием «**ПРИВЕДИ КЛИЕНТА**» (далее – Акция) проводится в рамках рекламной компании Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Т-Отель», являющегося Организатором акции, направленной на привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к ним и продвижения на рынке, привлечение потребительского трафика.

1.2. Акция проводится на территории города Москвы и Московской области.

1.3. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

1.4. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения платы за участие.

1.5. Акция проводится в соответствии с настоящими Правилами. Для участия в Акции участнику предлагается совершить действия, предусмотренные настоящими Правилами.

1.6. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Организатор признаётся налоговым агентом по полученному физическим лицом доходу в случае выплаты вознаграждения по Акции.

На организатора возлагается обязанность по исчислению, удержанию и перечислению в бюджетную систему Российской Федерации налога на доходы физических лиц, по ставке действующей на дату выплаты от имени налогоплательщика (Участника Акции). Участник Акции уведомляется о том, что в отношении дохода Участника, полученного в виде выплаты по Акции, Организатор обязан исчислить НДФЛ от общей суммы выплаты, удержать его из дохода Участника и уплатить в бюджет.

Подавая Организатору Акции Заявление об участии в Акции, Участник предоставляет свое согласие, в случае возникновения определенных условий, указанных в настоящих Правилах, Организатору Акции на исчисление, удержание денежной части из причитающейся ему выплаты по Акции на уплату НДФЛ в полном объеме.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

При проведении Акции используются следующие термины и определения:

2.1. *Компания* – Организатор – Застройщик – владелец прав на Объекты, входящие в состав строящегося гостиничного комплекса по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Сукромка, северная часть 6,14 мкр

2.2. Сайт Компании — веб-сайт: <https://adresdoma.ru/>

2.3. В акции участвуют все Объекты в составе строящегося гостиничного комплекса по строительному адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Сукромка, северная часть 6,14 мкр.

2.4. *Договор бронирования* – Договор установленной формы, заключаемый между Клиентом и Компанией, предметом которого является обязательство Клиента подписать в установленные Договором бронирования сроки Договор долевого участия в строительстве Объекта, участвующего в Акции.

2.5. *Договор об участии в долевом строительстве (далее по тексту – «Договор»)* - Договор, установленной формы, заключаемый между Клиентом и Компанией, в отношении Объекта, участвующего в Акции, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве в РФ.

2.6. *Офис продаж Компании* – офис продаж Компании, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 41, офис 468. Часы работы Офиса продаж Компании – с 9.00 до 21.00 часов (без выходных).

2.7. *Клиент* – физическое или юридическое лицо, заключившее Договор бронирования, Договор об участии в долевом строительстве, исполнившее обязательства по указанным

Договорам, в том числе в части выполнения условий по оплате стоимости Объекта в полном объеме. Обязательным условием является первоначальное обращение Клиента с Участником в Компанию, Клиент ранее не обращался самостоятельно в Компанию.

2.8. *Объект* – нежилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав гостиничного комплекса, строящегося по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Сукромка, северная часть 6,14 мкр.

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

3.1. Период проведения Акции – с 03 апреля 2025 г. по 31 мая 2025 г.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

4.1. Участником Акции может стать дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином РФ, достигшее возраста 18 лет и совершившее действия, указанные в настоящих Правилах.

4.2. Участником Акции может стать физическое лицо, указанное в п. 4.1 настоящих Правил и порекомендовавшее иному физическому или юридическому лицу (другу, знакомому, партнеру) - потенциальному Клиенту приобретение прав требований на Объекты Компании.

4.3. Участники Акции могут использовать:

- рекламные буклеты о компании;
- информацию, размещенную на официальном сайте Компании;
- информацию SMS рассылок.

4.4. Для участия в Акции Участнику необходимо осуществить регистрацию Клиента, для чего требуется в период проведения Акции одновременно с потенциальным Клиентом обратиться в Офис продаж Компании и, в случае заинтересованности потенциального Клиента приобретением Объекта, оформить Заявку на участие в Акции установленной формы.

4.5. Одновременно с оформлением Заявки на участие в Акции потенциальным Клиентом производится подписание Договора бронирования на выбранный Объект.

4.6. Заявка на участие в Акции подлежит проверке на предмет обращения ранее Клиента в Компанию. Срок проверки составляет 1 (один) рабочий день с даты предоставления Заявки.

4.7. Регистрации Заявки на участие в Акции должна состояться ДО момента фиксации данных клиента в базе Компании по текущему интересу (таковым считается обращение в Компанию в первый раз).

4.8. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры, подлежащие оплате после заключения.

4.9. Клиент заключает Договор с условиями оплаты как за счет собственных денежных средств, так и с условиями использования ипотечного кредитования.

4.10. Совершая действия, указанные в разделе 4 настоящих Правил, лицо, желающее принять участие в Акции, а также лицо, признанное Участником Акции, выражает своё согласие с настоящими Правилами, тем самым обязуется соблюдать их и руководствоваться при взаимоотношении с Организатором Акции и другими участниками.

Факт выполнения Участником и Клиентом условий Акции (в том числе проставление подписи в Заявке на участие) означает, что данные лица ознакомлены с условиями проведения Акции, а так же Участник акции и Клиент, являющиеся субъектом персональных данных, в соответствии со [ст. 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" дают конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие оператору (Компании) на обработку своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, пол, место жительства, место регистрации, дата рождения, сведения о семейном положении, контактный телефон, адрес электронной почты, ИНН, СНИЛС, фото-, видеоизображение, банковские реквизиты, сведения о доходе, образовании, профессии, гражданство), представленных Компании в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения и реализации Договора

на приобретение Объекта, а также для осуществления sms-рассылки, звонков и других способов информирования с целью реализации Договора. Обработка вышеуказанных персональных данных представляет собой действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) (в том числе регистрирующему органу, нотариусу, кредитной организации, органам государственной (муниципальной) власти и организации, осуществляющей управление и эксплуатацию, предоставляющей коммунальные и иные услуги), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Персональные данные хранятся в базе данных Компании.

Согласие действует в течение 10 лет. Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных в случаях, установленных законом.

5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

5.1. В случае подписания Клиентом Договора бронирования, Договора об участии в долевом строительстве Объекта и выполнения всех обязательств по нему, при соблюдении условий Акции, Участник акции имеет право на получение вознаграждения в размере 114 943 (сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля. В указанное вознаграждение включаются все возможные расходы и издержки Участника Акции и Клиента, связанные с участием в Акции, в том числе, но не исключительно - проезд к местам размещения Объектов, к Офису продаж Компании, участие в переговорах и прочее.

5.2. Выплата вознаграждения Участнику Акции осуществляется после исполнения в полном объеме Клиентом условий Договора бронирования, условий Договора об участии в долевом строительстве Объекта в полном объеме.

5.3. Размер вознаграждения может быть изменен Организатором акции в одностороннем порядке.

5.4. Право на получение вознаграждения у Участника не возникает, а право на получение вознаграждения Участника, возникшее ранее, прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник отказался от получения вознаграждения;
- Договор об участии в долевом строительстве, заключенный между Компанией и Клиентом, прекращен на момент начисления и выплаты вознаграждения, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.
- Оплата по заключенному Договору об участии в долевом строительстве Объекта с Клиентом не осуществлена и/или подлежит возврату в связи с расторжением/прекращением Договора.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ

6.1 В Акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители Организатора, их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей.

6.2 Компания оставляет за собой право отказать в Выплате по Акции, в любом из следующих случаев:

6.2.1. Неисполнение Участником акции и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением Клиентом условий Договора бронирования, Договора об участии в долевом строительстве.

6.2.2. Недостоверности информации, полученной от Участника акции и/или Клиента.

6.3. Право на участие в Акции, а также на получение вознаграждения не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ

7.1. Участник имеет право:

- принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- отказаться от участия в Акции.

7.2. Участник обязан:

- соблюдать все условия настоящих Правил.
- уплачивать налоги и сборы, если такая обязанность возникает в результате участия в Акции, в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Организатор Акции имеет право:

- требовать от Участника соблюдения настоящих Правил Акции;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах;
- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять информацию об участнике Акции третьим лицам;

7.4. Организатор Акции не несёт ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками и/или Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за не ознакомление Участников и/или Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями;
- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Акции /Клиентов;
- за получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;
- за неполучение от Участников писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции.

7.5. Компания вправе вносить изменения в правила проведения Акции, а также изменить Период проведения Акции. Информация о внесении изменений публикуется на сайте Компании, а также, по желанию Компании, в других источниках и средствах информации Компании. Порядок вступления в силу указанных выше изменений, а также переходные положения, указываются в информационной рассылке.

7.6. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Компанией.

7.7. Настоящие Правила не являются публичной офертой и действуют исключительно в рамках условий и в отношении лиц, указанных в настоящих Правилах.